Maków Mazowiecki, dnia 27.06.2016 r.

OGŁOSZENIE

o zatwierdzeniu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Maków Mazowiecki

Stosownie do art. 43 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2016 r. poz. 353) zawiadamiam o podjęciu przez Radę Miejską w Makowie Mazowieckim Uchwały Nr **XIX/149/2016** z dnia **21 czerwca 2016 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Maków Mazowiecki – sektor E.**

Z treścią przyjętego dokumentu można zapoznać się w:
1. siedzibie Urzędu Miejskiego w Makowie Mazowieckim, 06-200 Maków Mazowiecki, ul. Moniuszki 6,
2. BIP-e Urzędu Miejskiego w Makowie Mazowieckim, www.makowmazowiecki.pl

UZASADNIENIE

zakończenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Maków Mazowiecki – sektor E

Na podstawie art. 43 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2016 r. poz. 353) i w związku z uchwaleniem przez Radę Miejską w Makowie Mazowieckim **miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Maków Mazowiecki – sektor E** oraz z związku z wykonaniem podsumowania strategicznej oceny oddziaływania na środowisko, uznaje się, że strategiczna ocena oddziaływania na środowisko do **miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Maków Mazowiecki – sektor E**, została zakończona.

W związku z tym, że prognoza oddziaływania na środowisko wykonana do projektu zmiany planu miejscowego została udostępniona do opiniowania przez Państwowego Powiatowego Inspektor Sanitarnego w Makowie Mazowieckim oraz Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Warszawie a otrzymane ostateczne opinie nie zawierały uwag zarówno w zakresie zmiany planu miejscowego jak i prognozy oddziaływania na środowisko, nie ma podstaw do kontynuowania strategicznej oceny oddziaływania na środowisko w tym zakresie. W związku z brakiem wniosków zgłoszonych do ogłoszenia o przystąpieniu do sporządzania zmiany planu i uwag zgłoszonych trakcie wyłożenia do publicznego wglądu do prognozy oddziaływania na środowisko, nie ma podstaw do kontynuowania strategicznej oceny oddziaływania na środowisko w tym zakresie.

BURMISTRZ MIASTA

.....mgr inż. Tadeusz Ciach.....

Burmistrz Miasta Maków Mazowiecki

PODSUMOWANIE STRATEGICZNEJ OCENY ODDZIAŁYWANIA

miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Maków Mazowiecki – sektor E

Podstawa prawna:

Dyrektywa 2001/42/WE Parlamentu Europejskiego i Rady z dnia 27 czerwca 2001 r. *w sprawie oceny wpływu niektórych planów i programów na środowisko* (Dz. Urz. WE L 197 z 21.07.2001),

Ustawa z dnia 3 października 2008 roku *o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko* (Dz. U. z 2016 r. poz. 353), w szczególności art. 43 ust.2 i art. 55, ust. 3.

Zakres i treść prognozy oddziaływania na środowisko:

Opracowanie „Prognozy oddziaływania na środowisko **miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Maków Mazowiecki – sektor E** jest realizacją obowiązku określonego w ustawie z dnia 3 października 2008 r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2016 r. poz. 353).

Sporządzona prognoza jest częścią strategicznej oceny oddziaływania na środowisko przeprowadzanej do **miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Maków Mazowiecki – sektor E** na podstawie Działu IV „Strategiczna ocena oddziaływania na środowisko" ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2016 r. poz. 353).

Opracowanie „Prognozy" miało na celu ocenę realizacji ustaleń planu miejscowego pod kątem szeroko rozumianej ochrony zasobów środowiska przyrodniczego, a także przedstawienie przewidywanych skutków dla stanu i funkcjonowania środowiska (przekształceń) oraz warunków życia mieszkańców.

Zakres „prognozy" został uzgodniony w trybie art. 57 ust.2 i art. 58. ust. 3. ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2016 r. poz. 353). Przed rozpoczęciem sporządzenia „prognozy" przystąpiono do zbierania wniosków na zasadach określonych w art. 39 wcześniej wspomnianej ustawy. W terminie wskazanym w ogłoszeniu o rozpoczęciu sporządzania prognozy nie wpłynęły żadne wnioski.

Obok części tekstowej integralną częścią Prognozy jest załącznik kartograficzny

- Mapa prognozy oddziaływania na środowisko **miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Maków Mazowiecki – sektor E.**

Ocenę przewidywanych skutków dla środowiska, które mogą wynikać z projektowanego przeznaczenia terenu i rozwiązań funkcjonalno - przestrzennych odniesiono do istniejącego stanu środowiska, jego warunków i predyspozycji użytkowych rozpoznanych w najbardziej aktualnym opracowaniu ekofizjograficznym. Na mapie „Prognozy..." przedstawiono zakres przewidywanych przekształceń poszczególnych elementów środowiska w odniesieniu do poszczególnych terenów określonych projektem planu, różnicując kolorem stopień natężenia przekształceń w ujęciu kompleksowym.

Wnioski, wynikające z analizy obecnej sytuacji oraz możliwych zmian wywołanych realizacją postulatów zawartych w planie zagospodarowania przestrzennego, zebrano i przedstawiono w postaci tabelarycznej, która zawiera ona analizę potencjalnych zagrożeń, wynikających z realizacji projektu planu, szacuje ich wagę i na tej podstawie formułuje zalecenia do etapu realizacji inwestycji.

OPINIE WŁAŚCIWYCH ORGANÓW:

Właściwymi organami, zgodnie z Art. 57 i Art. 58 ustawy są:

1) Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska

2) Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny

Prognoza oddziaływania na środowisko została udostępniona do opiniowania przez powyższe organy i uzyskała wymagane opinie, bez uwag.

ZGŁOSZONE UWAGI I WNIOSKI:

Społeczeństwo Miasta oraz organizacje ekologiczne uzyskały możliwość zapoznania się z dokumentami (projekt planu miejscowego oraz prognoza oddziaływania na środowisko) w trakcie ich wyłożenia do publicznego wglądu. W tej prawie Burmistrz Miasta Maków Mazowiecki wystosował ogłoszenie o terminie wyłożenia dokumentów do publicznego wglądu i trybie składania uwag. W ustalonym terminie nie wpłynęły uwagi do prognozy.

WYNIKI POSTĘPOWANIA TRANSGRANICZNEGO, O ILE ZOSTAŁO PRZEPROWADZONE:

Postępowanie w sprawie transgranicznego oddziaływania na środowisko nie było wymagane i nie zostało przeprowadzone. Prognoza oddziaływania na środowisko nie wykazała możliwości wystąpienia takiego oddziaływania.

PROPOZYCJE DOTYCZĄCE METOD I CZĘSTOTLIWOŚCI PRZEPROWADZANIA MONITORINGU SKUTKÓW REALIZACJI POSTANOWIEŃ DOKUMENTU:

Zgodnie z art. 32 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2015 r. poz. 199, z późn. zm.) organ sporządzający miejscowy plan zagospodarowania

przestrzennego dokonuje analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym miasta (w tym skutków realizacji postanowień projektowanego dokumentu).

Do metod analizy skutków realizacji postanowień planistycznych generalnie należeć może:

- prowadzenie rejestru miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego rejestrowanie wniosków o sporządzenie miejscowych planów lub ich zmianę i gromadzenie materiałów z nimi związanych;
- rejestrowanie wniosków o zmianę przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne bądź zmiany funkcji terenu;
- ocenę zgodności wydanych decyzji i pozwoleń budowlanych z projektem;
- ocena i aktualizacja form ochrony przyrody i najcenniejszych siedlisk przyrodniczych;
- oceny rozwoju gospodarczego (przedsiębiorczości, rozwoju budownictwa, przemian struktury agrarnej, powierzchni urządzonych terenów zieleni i wzrostu lesistości),
- kontrole stanu jakościowego wód podziemnych (2 razy w roku),
- pomiar emisji niskiej (w okresie sezonu grzewczego i najintensywniejszego użytkowania traktów komunikacyjnych) w sąsiedztwie skupisk zabudowy mieszkaniowej.

Zgodnie z art. 25 ustawy Prawo ochrony środowiska z dnia 27 kwietnia 2001r. (Dz. U. z 2016 r. poz. 672) oraz w celu uniknięcia powielania monitorowania w myśl zasady Dyrektywy 2001/42/WE w sprawie oceny wpływu niektórych planów i programów na środowisko, wpływ ustaleń zmian w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego na środowisko przyrodnicze w zakresie: jakości poszczególnych elementów przyrodniczych, dotrzymywaniu standardów jakości środowiska, obszarach występowania przekroczeń, występujących zmianach jakości elementów przyrodniczych i przyczynach tych zmian kontrolowany będzie w ramach systemu Państwowego Monitoringu Środowiska. Wyniki prowadzonego monitoringu prezentowane będą corocznie w Raportach o stanie środowiska, wydawanych w formie ogólnodostępnej publikacji, ale źródłami danych w tym zakresie mogą też być: Wojewódzka Baza Danych (prowadzona przez Marszałka Województwa), źródła administracyjne wynikające z obowiązków sprawozdawczych lub zapisów ustawowych (decyzje, zezwolenia, pozwolenia) czy badania statystyczne Głównego Urzędu Statystycznego. Ponadto w zakresie monitoringu poszczególnych elementów środowiska odpowiedzialne są: jednostki i instytucje związane z gospodarka wodna, zarządy dróg, starostwa powiatowe, urzędy wojewódzkie, a w zakresie ochrony przyrody Lasy Państwowe, Wojewódzki Inspektorat Ochrony Środowiska oraz inne, jednostki wspomagające, zatrudniające ekspertów tej dziedziny (np. IMGW, RZGW).

Zaleca sie, by monitorowanie skutków wdrażania i funkcjonowania ustaleń zmian w planie (w zakresach badań nie objętych monitoringiem WIOS) prowadziła Rada Miejska w Makowie Mazowieckim. Wskazane jest dokonywanie oceny stanu realizacji ustaleń Planu i wpływu na środowisko w cyklach rocznych.

ZAŁĄCZNIKI:

- kopia wystąpienia do właściwych organów o uzgodnienie zakresu prognozy oddziaływania na środowisko wraz z uzyskanymi wytycznymi
- kopia ogłoszenia o przystąpieniu do sporządzania prognozy,
- kopia wystąpień o zaopiniowanie prognozy przez właściwe organy wraz z uzyskanymi opiniami
- kopia ogłoszeń o wyłożeniu projektu planu miejscowego wraz z prognozą do publicznego wglądu

BURMISTRZ MIASTA

mgr inż. Tadeusz Ciak

.....

Burmistrz Miasta Maków Mazowiecki